



UNIQ OASIS

Tropical Village

BY



UNIQ

Un refugio tropical para unos pocos privilegiados



UBICADO EN PUNTA CANA, UN DESTINO DE ENSUEÑO

Destino líder para la inversión extranjera

El 49% de la inversión extranjera directa en el Caribe se concentra en República Dominicana, siendo Punta Cana el epicentro del turismo y el desarrollo inmobiliario en la región.

Reconocido entre los destinos más visitados del mundo

Punta Cana ocupó el primer lugar entre los destinos más visitados de América Latina en 2022, destacándose por su conectividad aérea, seguridad y desarrollo hotelero.

Clima privilegiado todo el año

Con temperaturas entre 25°C y 35°C durante los 12 meses del año, Punta Cana ofrece un clima ideal para vivir o vacacionar sin interrupciones estacionales.

Más de 1.000 kilómetros de costa

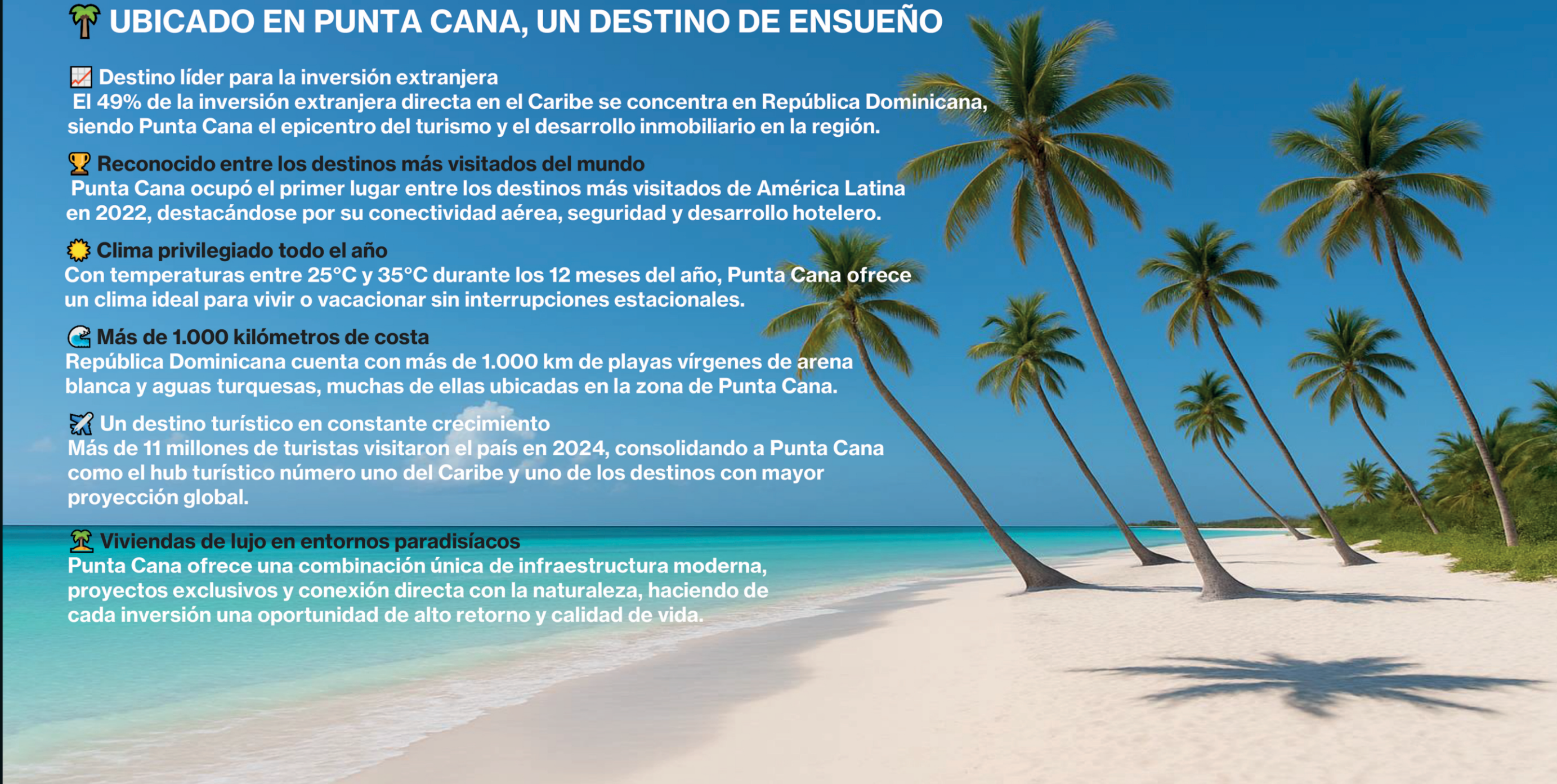
República Dominicana cuenta con más de 1.000 km de playas vírgenes de arena blanca y aguas turquesas, muchas de ellas ubicadas en la zona de Punta Cana.

Un destino turístico en constante crecimiento

Más de 11 millones de turistas visitaron el país en 2024, consolidando a Punta Cana como el hub turístico número uno del Caribe y uno de los destinos con mayor proyección global.

Viviendas de lujo en entornos paradisíacos

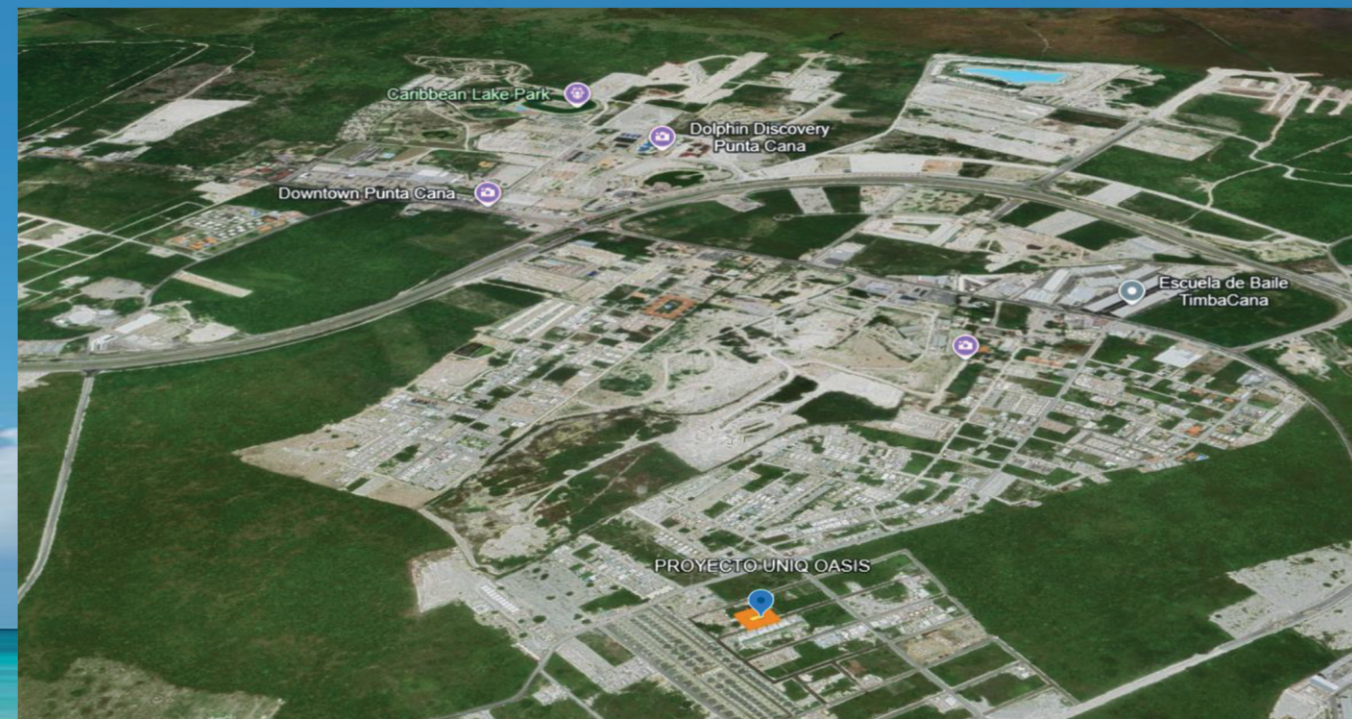
Punta Cana ofrece una combinación única de infraestructura moderna, proyectos exclusivos y conexión directa con la naturaleza, haciendo de cada inversión una oportunidad de alto retorno y calidad de vida.



📍 Ubicación estratégica – Brisas de Punta Cana

UNIQ OASIS se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de Punta Cana, con rápido acceso a los principales puntos turísticos y comerciales de la región:

- 🛫 A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana
- 🏖️ A 10 minutos de las mejores playas del Caribe
- 🏢 A 3 minutos de centros comerciales
- 🎉 A 3 minutos de Coco Bongo y de la exclusiva vida nocturna
- 🍴 A 5 minutos de los restaurantes más reconocidos de la zona
- 🧳 Amigable con Airbnb: ideal para alquileres a corto plazo con alta demanda turística
- 🏠 A solo 3 minutos del centro de Punta Cana





🌴 **UNIQ OASIS** – Boutique de lujo en el corazón de Punta Cana, **UNIQ OASIS** es un exclusivo complejo residencial compuesto por 4 villas privadas, cuidadosamente diseñadas para ofrecer un estilo de vida moderno, íntimo y tropical en una de las zonas de mayor crecimiento de Punta Cana: Brisas de Punta Cana.

Cada villa combina arquitectura contemporánea, materiales de alta calidad y espacios abiertos que se mezclan con la naturaleza, logrando un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad.

Con una ubicación privilegiada, a pocos minutos del Centro, playas paradisíacas, centros comerciales y el aeropuerto internacional, **UNIQ OASIS** se convierte en una opción ideal tanto para vivir como para invertir bajo el modelo Airbnb Friendly, con alta demanda de alquileres a corto plazo.



UNIQ

Características Principales

-  4 villas independientes de diseño exclusivo
-  2 habitaciones + 1 estudio opcional
-  2,5 baños
-  Distribución de concepto abierto
-  Acabados premium
-  Terraza privada, jardín y área de piscina
-  Proyecto cerrado con seguridad y acceso controlado
-  Parqueos privados y zonas verdes
-  Ideal para uso residencial o inversión vacacional

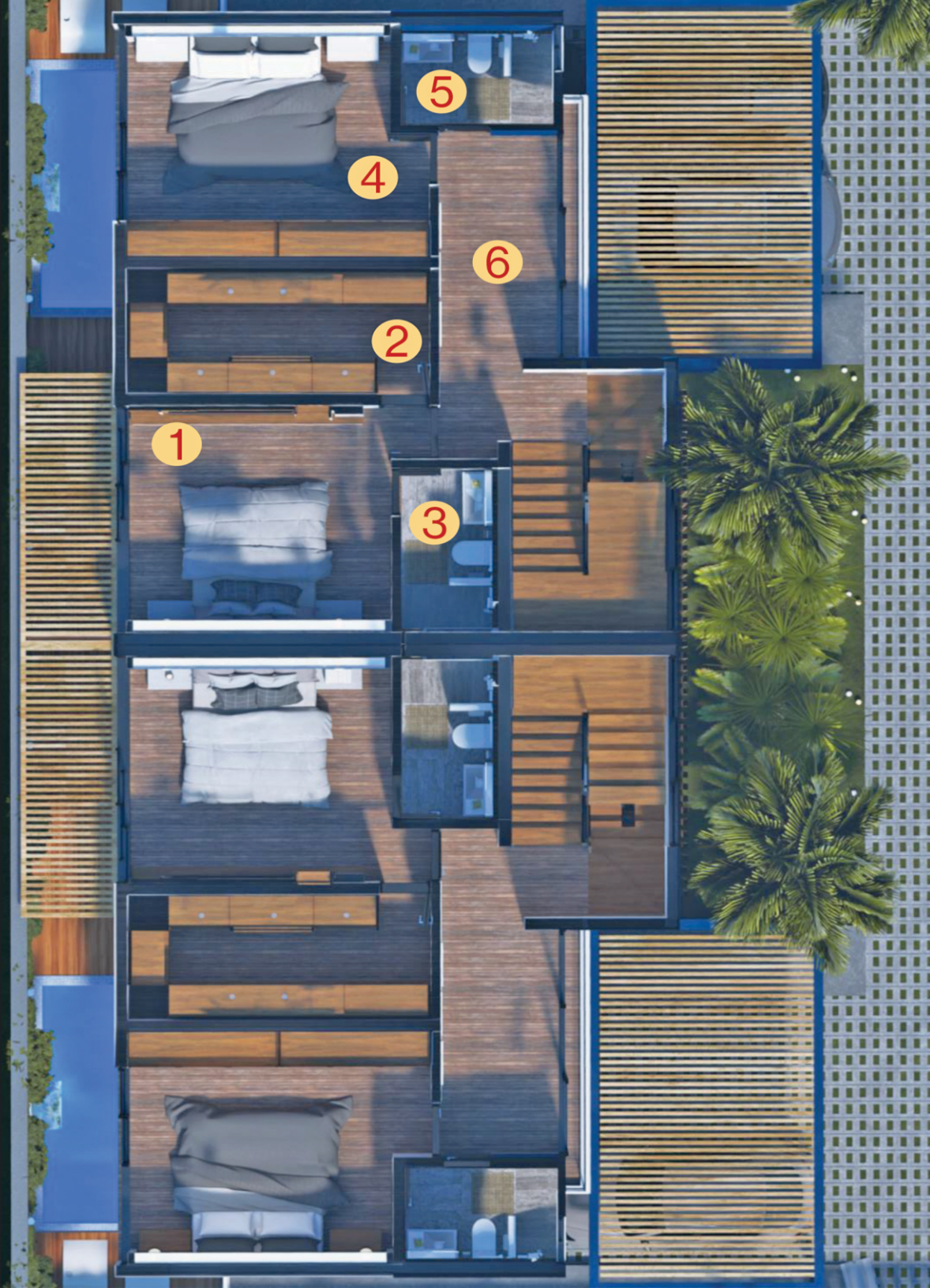
Distribución general del primer nivel

- 1** Terraza con piscina
- 2** Cocina moderna
- 3** Comedor
- 4** Medio baño para visitas
- 5** Salón
- 6** Estacionamiento doble



Distribución general del segundo nivel

- 1 Dormitorio principal (dormitorio principal)
- 2 Vestidor
- 3 Baño principal
- 4 Habitación secundaria (habitación #2)
- 5 Baño completo
- 6 Balcón privado



Distribución en la azotea (terrazza superior)

- 1** •Jacuzzi privado
- 2** •Zona de barbacoa (barbacoa)
- 3** •Sala de estar al aire libre
- 4** •Espacio lounge o solárium
- 5** •Pérgola o pantalla decorativa

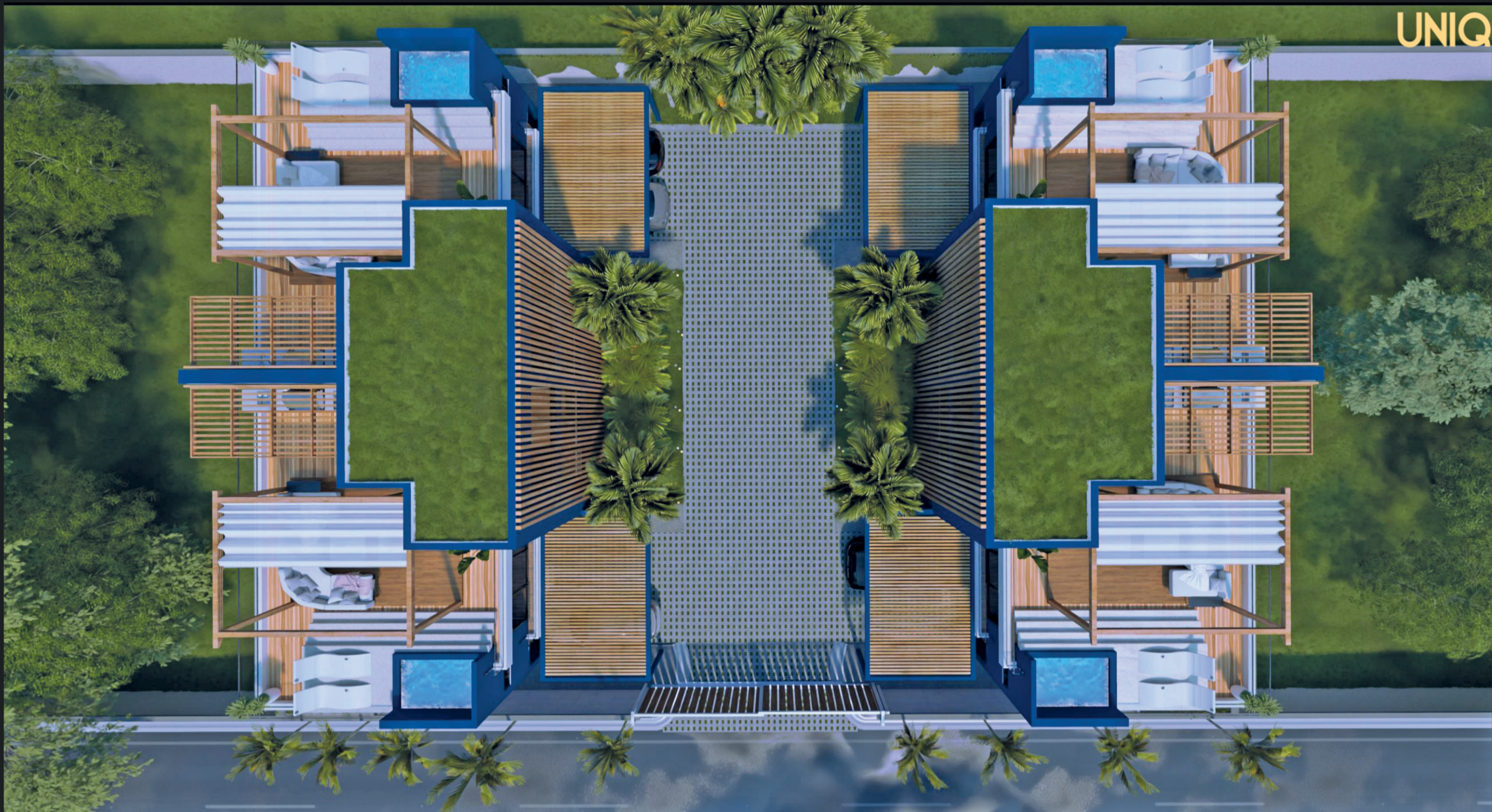




Vista Exterior











Vista a la Piscina







Vista interior











Producto de Inversión

Socio Exclusivo

El cliente se convierte en accionista exclusivo e inversionista principal de un proyecto de desarrollo UNIQ, respaldado por una valoración financiera excepcional.

Como accionista mayoritario, será inscrito formalmente en el Registro Mercantil correspondiente, lo que garantiza seguridad jurídica y transparencia en su inversión.

Nuestra modalidad de trabajo permite realizar una preventa estructurada, lo que acelera los plazos de retorno y mejora la liquidez del proyecto.

Al concluir la comercialización del desarrollo, el Socio Exclusivo recibirá el retorno de su inversión directamente en su cuenta bancaria, acompañado de toda la documentación y justificación correspondiente.



💳 Planes de pago – Uniq Oasis

- Reserva: USD \$5,000.00
- 30% en el momento de la firma del contrato
- 30% durante el proceso de construcción
- 30% durante el proceso de construcción
- 10% a la entrega de la propiedad
- Plazo de entrega: entre 12 y 18 meses

🏷 Precio total de venta:
USD \$294,900 (Amueblado)





☎ +1 809 822 8644

☎ +1 829 804 4322

✉ consulta@uniqfinanciera.com

🌐 www.uniqfinanciera.com

Local 219, 2 Floor, Blvd. Turístico del Este,
Vista Cana Business Center,
Punta Cana 23300, República Dominicana

